ACTA DE ENTREGA FINAL CONTRATO 000565 DE 2014

CONTRATANTE

MINISTERIO - FONDO DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES

CONTRATISTA

KA S.A.

OBJETO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICO MANUEL MURILLO TORO Y LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS REQUERIDAS EN EL AUDITORIO, SEDE DEL MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

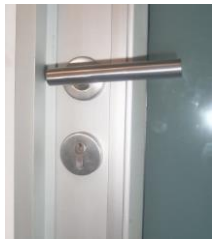
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSERVACION ACABADOS					
A - 1	  Conservación de piso de madera **Z**apan, en los pisos 7, 4, 3, 2,1	m2	540	$ 31,718.00	$ 17,127,720.00
A - 2	Cambio de piezas fracturadas en piso de madera Zapan, en los pisos 7,4,3, 2 , mezzanine y piso 1	m2	10	$ 118,201.00	$ 1,182,010.00
A - 3	  Conservación de piso de mármol , los pisos 4, 3, 2,1	m2	2,000	$ 17,842.00	$ 35,684,000.00
A - 4	Cambio de piezas fracturadas en piso mármol en los pisos 7,4,3,2, mezzanine y piso 1	m2	10	$ 311,732.00	$ 3,117,320.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 5	  Conservación de muros en madera pisos 4, 3, 2 y 1	m2	450	$ 31,718.00	$ 14,273,100.00
A - 6	Cambio de piezas fracturadas en muros de madera de los pisos 4,3,2 y 1	m2	10	$ 119,440.00	$ 1,194,400.00
A - 7	  Conservación y restauración de puertas y marcos en madera de los pisos 4,3,2, 1 y sótano	m2	300	$ 31,718.00	$ 9,515,400.00
A - 8	Cambio de piezas fracturadas de puertas y marcos en madera de los pisos 4,3,2, 1 y sótano	m2	10	$ 118,201.00	$ 1,182,010.00
A - 9	  Conservación de cielos ra**s**o en madera, de los pisos 4, 3, 2 Y 1	m2	230	$ 36,427.00	$ 8,378,210.00
A - 10	Cambio de piezas fracturadas de cielo rasos en madera de los pisos 4,3,2, 1.	m2	10	$ 119,192.00	$ 1,191,920.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 11	 Conservación y restauración de alfajías en madera, de los pisos 4, 3, 2 y mezznine	ml	1,250	$ 24,037.00	$ 30,046,250.00
A - 12	Cambio de piezas fracturadas de alfajías en madera, de los pisos 4, 3, 2 y mezzanine	m2	10	$ 118,201.00	$ 1,182,010.00
A - 13	Conservación y restauración de muebles incrustados en madera	m2	50	$ 36,427.00	$ 1,821,350.00
A - 14	Suministro de e instalación de puerta en vidrio laminado templado de 5+5 sin marco con chapetas en acero inoxidable a piso pared, en manijas en media luna acero inoxidable	m2	10	$ 844,502.00	$ 8,445,020.00
A - 15	Suministro e instalación de puertas en vidrio laminado templado 5 + 5, sin marco, pivoteada al piso y dintel, zócalo su**p**erior e inferior en aluminio de 10 cm.	m2	10	$ 785,526.00	$ 7,855,260.00
A - 16	 Ajuste y calibración de puertas de vidrio eléctricas	Unidad	12	$ 10,408.00	$ 124,896.00
A - 17	Cambio de vidrios por deterioro 1.17 x 0.15 crudo de 5mm (ventana tipo persiana).	Unid	30.00	$ 25,028.00	$ 750,840.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 18	Impermeabilización en membranas a base de PVC plastificado sin armadura, resistentes a intemperie para cubierta.	m2	50	$ 32,957.00	$ 1,647,850.00
A - 19	Conservación de piedra muñeca de fachada interior.	m2	150	$ 19,799.00	$ 2,969,850.00
A - 20	Suministro e instalación de marcos metálicos para escotillas de 60 x 60 cm color blanco.	Unidad	10	$ 289,926.00	$ 2,899,260.00
A - 21	 Mantenimiento de lámparas con acabado en barrisol	M2	50	$ 34,196.00	$ 1,709,800.00
A - 22	 Cambio de barrisol	m2	10	$ 111,510.00	$ 1,115,100.00
BAÑOS					
A - 23	Suministro e instalación de espejos cristal incoloro de 4 mm bi**s**elado, pegado con cinta doble faz y reforzado con silicona.	m2	10	$ 223,516.00	$ 2,235,160.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A-24	   Suministro e instalación de soportes de fijación para los bizcochos de los sanitarios.	Unidad	20	$ 21,063.00	$ 421,260.00
A-25	Suministro e instalación de sensor electrónico para aparatos sanitarios.	Unidad	3	$ 287,449.00	$ 862,347.00
CAFETERIAS					
A - 26	Suministro e instalación de extractor de olores de 20 x 20 cm con una longitud de 6 mt, Motor de 20 rpm , dos chimeneas con dámper.	Unidad	1	$ 2,230,200.00	$ 2,230,200.00
A - 27	Desmonte y montaje de cieno raso en dry wall para acabado de ducto de extracción	global	1	$ 1,387,680.00	$ 1,387,680.00
A - 28	Desmonte de y reinstalación de varas cielo raso en madera.	global	1	$ 1,759,380.00	$ 1,759,380.00
CERRAJERIA					

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 29	 Suministro e instalación de cerradura seguridad para puertas de madera.	Unidad	50	$ 107,446.00	$ 5,372,300.00
A - 30	 Suministro e instalación de cerradura en media luna para puertas vidrio salas de juntas	Unidad	15	$ 185,354.00	$ 2,780,310.00
A - 31	 Suministro e instalación de cerraduras de seguridad para puerta vidrio corredores y cuartos técnicos	Unidad	15	$ 235,410.00	$ 3,531,150.00
A - 32	 Suministro e instalación de cerradura de seguridad para puertas de vidrio de oficinas	Unidad	20	$ 245,322.00	$ 4,906,440.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 33	  Suministro e instalación de cerradura de puertas de emergencia	Unidad	10	$ 972,863.00	$ 9,728,630.00
A - 34	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (3 Unidades)	Unidad	15	$ 27,506.00	$ 412,590.00
A - 35	Apertura de cerradura de seguridad	Unidad	15	$ 28,745.00	$ 431,175.00
A - 36	Elaboración de 2 llaves sin rectificación de guardas	Unidad	15	$ 28,001.00	$ 420,015.00
A - 37	Apertura de cerradura de seguridad con taladro y cambio de guardas de la misma.	Unidad	15	$ 44,604.00	$ 669,060.00
A - 38	Recodificación cerradura de alta seguridad en puertas blindadas	Unidad	5	$ 758,268.00	$ 3,791,340.00
A - 39	Duplicado de llaves para cerraduras normales	Unidad	40	$ 2,230.00	$ 89,200.00
A - 40	Arreglo de chapas de puertas de emergencia	Unidad	5	$ 28,745.00	$ 143,725.00
A - 41	Suministro e instalación de bisagras hidráulicas.	Unidad	5	$ 493,122.00	$ 2,465,610.00
A - 42	Suministro e instalación de brazos hidráulicos No. 2	Unidad	5	$ 219,551.00	$ 1,097,755.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 43	 Suministro e instalación de gatos hidráulicos a piso	Unidad	8	$ 141,246.00	$ 1,129,968.00
A - 44	Base interna del zócalo para operar el hidráulico	Unidad	8	$ 185,850.00	$ 1,486,800.00
RESTAURACÓN DE PUERTAS EN BRONCE FACHADA					
FACHADA CARRERA OCTAVA					
A - 45	1, Ajustes Mecánicos: Repaso y rectificación de roscas faltantes en la bisagras tipo piano, reposición de tornillería, fabricación y montaje de tornillería faltante, limpieza, reparación y ajuste de rieles internos dentro de los dinteles, cambio de rodamientos en mal estado.	Unidad	4	$ 1,014,493.00	$ 4,057,972.00
A - 46	2, Limpieza Química: Retirar de las superficies capas de pinturas anteriores con removedor a base de cloruro de metileno, limpiar con solución a base de bicarbonato sodio, estabilizar con vinagre blanco.	Unidad	4	$ 2,785,272.00	$ 11,141,088.00
A - 47	3, Limpieza Mecánica Brillado y bruñido de todas las superficies de bronce, puertas, montajes, dinteles, marcos etc., con pulidoras y abrasivos, utilización de pastas y mopas. Sello final de las superficies a base de ceras (no usar lacas)	Unidad	4	$ 3,210,992.00	$ 12,843,968.00
A - 48	Aseo general y protección áreas a intervenir	Global	1	$ 232,932.00	$ 232,932.00
FACHADA CARRERA SEPTIMA					
	1, Ajustes Mecánicos:				

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 49	Revisar planchuelas de piso de los pivote4s y ajustarlas, cambiar tornillería por ella original y rehacer roscas.	Unidad	5	$ 568,453.00	$ 2,842,265.00
A - 50	2, Limpieza Química: Retirar de las superficies capas de pinturas anteriores con removedor a base de cloruro de metileno, limpiar con solución a base de bicarbonato sodio, estabilizar con vinagre blanco.	Unidad	5	$ 1,289,551.00	$ 6,447,755.00
A - 51	3, Limpieza Mecánica Brillado y bruñido de todas las superficies de bronce, puertas, montajes, dinteles, marcos etc., con pulidoras y abrasivos, utilización de pastas y mopas. Sello final de las superficies a base de ceras (no usar lacas)	Unidad	5	$ 1,097,754.00	$ 5,488,770.00
A - 52	Aseo general y protección áreas a intervenir	Global	1	$ 232,932.00	$ 232,932.00
AREAS COMPLEMENTARIAS AUDIROTIO					
AREA DE VIGILANCIA					
A - 53	Reparación de Muro e=15 en bloque # 5	m2	8.00	$ 33,187.00	$ 265,496.00
A - 54	Pañete mezcla 1:4 interior liso muros, por grietas	m2	10.00	$ 21,524.00	$ 215,240.00
A - 55	Estuco y pintura en muro mampostería vinilo tipo 1 blanco a tres manos	m2	60.00	$ 9,511.00	$ 570,660.00
A - 56	Punto eléctricos para luminaria	Unidad	2.00	$ 68,576.00	$ 137,152.00
A - 57	Desmonte puerta existente 0,80 x 2,40 m	Unidad	1.00	$ 45,050.00	$ 45,050.00
A - 58	Cambio de piso pizarra negra 40x40	m2	7.00	$ 78,988.00	$ 552,916.00
BAÑO VIGILANCIA					
A - 59	Desmonte y montaje de aparatos sanitarios existentes	Unidad	2.00	$ 52,058.00	$ 104,116.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 60	Demolición piso e= 7cm	m2	4.00	$ 9,511.00	$ 38,044.00
A - 61	Cambio de piso pizarra negra 40x40	m2	4.00	$ 78,988.00	$ 315,952.00
A - 62	Desmonte y montaje de división metálica existentes	Unidad	1.00	$ 120,133.00	$ 120,133.00
A - 63	Punto sanitario de 4"	Unidad	1.00	$ 42,547.00	$ 42,547.00
A - 64	Acometida sanitaria de 4"	ml	2.00	$ 39,544.00	$ 79,088.00
A - 65	Punto sanitario de 2" lavamanos	Unidad	1.00	$ 35,840.00	$ 35,840.00
A - 66	Punto PVC agua fría de 1/2"	Unidad	2.00	$ 33,537.00	$ 67,074.00
A - 67	Reparación de Muro e=15 en bloque # 5	m2	2.00	$ 33,187.00	$ 66,374.00
A - 68	Pañete mezcla 1:4 interior liso muros	m2	10.00	$ 21,524.00	$ 215,240.00
A - 69	Estuco y Pintura sobre muro vinilo tipo 1 blanco a tres manos	m2	10.00	$ 9,511.00	$ 95,110.00
A - 70	Desmonte de muro en mampostería existente por grietas, e=0.15 m (con cargue y retiro escombro)	m2	2.00	$ 14,917.00	$ 29,834.00
A - 71	Desmonte y montaje de puerta existente	Unidad	1.00	$ 48,053.00	$ 48,053.00
CAFETERIA VIGILANCIA SOTANO					
A - 72	Demolición enchape muros por mal estado	m2	25.00	$ 9,511.00	$ 237,775.00

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDADES APROXIMADAS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A - 73	Reparación de Muro e=15 en bloque # 5	m2	3.00	$ 33,187.00	$ 99,561.00
A - 74	Pañete mezcla 1:4 interior liso muros, por grietas	m2	30.00	$ 21,524.00	$ 645,720.00
A - 75	Cambio de enchape muro de 60 x 30 blanco	m2	30.00	$ 78,988.00	$ 2,369,640.00
ACTIVIDADES GENERALES					
A - 76	Retiro de escombro	m3	18.00	$ 35,039.00	$ 630,702.00
A - 77	Traslado de elementos desmontados desde edificio Murillo Toro Bogotá hasta bodegas el Rosal (Cundinamarca)	Viaje	3.00	$ 480,534.00	$ 1,441,602.00
A - 78	Cerramientos de protección	m2	15.00	$ 8,910.00	$ 133,650.00
A - 79	Aseo de obra	gl	1.00	$ 4,505,004.00	$ 4,505,004.00
SUB - TOTAL				**$**	**257,160,926**
			ADMINISTRACIÓN 15%	**$**	**38,574,139**
			IMPREVISTO 6%	**$**	**15,429,656**
			UTILIDAD 5%	**$**	**12,858,046**
			IVA DEL 16% SOBRE UTILIDAD 16%	**$**	**2,057,287**
			VALOR TOTAL	**$**	**326,080,054**

JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA
Representante legal

DENIS ADRIANA MONROY RUGELES
Supervisor